

地域別建設投資の動向

まえがき

平成14年度の国全体の建設投資見通しについては本誌6月号にその概要を掲載したが、今回は地域別にみた建設投資の推移を、建設投資額が増加した昭和61年から平成14年にかけての動向としてとりまとめたので報告する。

1. 建設投資の推移

建設投資全体の動向は、建設投資が活発に動き出したのは昭和61年度で前年比プラス7.2%の伸びがその端緒で全体投資で概ね53兆円を以て以後10%台で伸び続け、平成4年度に84兆円のピークに達し、バブル崩壊後は漸減した。

平成8年度には民間住宅投資の増加により80兆円台を回復した。しかし、その後は民間投資、政府投資とも減少し、平成9年、10年度70兆円台、平成11年度に60兆円台となり、平成14年度には60兆円を下回る見通しとなっている(表-1参照)。

政府による公共投資は、昭和61年度に20兆円に達し年々増加していった。社会資本整備と景気対策の両面から、補正予算による公共工事関連予算が増額され、平成5年度には大幅な補正により34兆円台に達し、平成7年度35兆円台と景気刺激の役割を担った。その後、平成10年度は総合経済対策による大規模な補正予算が組まれ34兆円を維持した。しかし、平成11年度以降は、地方財政状況の悪化ならびに財政構造改革が進められ、平成14年度の見通しはバブル最盛期の平成2年度レベル

の25兆円台に戻っている。

地域別にみた建設投資の動向は地域によって投資額のピークの時期に差があるものの、平成11年以降は、減少を続け昭和61～63年度の水準に下がっており、民間設備投資の落ち込みの影響が表れている(〈参考〉表-3地域別建設投資(名目値)の推移参照)。

2. 地域別建設投資の動向

地域別の建設投資額、伸び率(前年度比)について、建築投資、土木投資別に表したものを表-2に示す。

平成12年度の伸び率をみると、土木投資に地域格差が示された。北海道、中国の約2桁のマイナスと落ち込みの多い地域があったが、反面、伸びた地域は四国、中部、九州、近畿であった。

平成13年度の伸び率は、建築投資が全般にマイナスで振わなかった。北陸、東北、近畿、中国、九州、四国、中部は2桁のマイナスである。土木投資は、前年度不調であった北海道は若干持ち直したが、全般にマイナスで、好調であった四国、中部は11年度のレベルに戻り、九州、近畿は11年度のレベルより落ち込む。

平成14年度見通しは、全般に建築投資、土木投資とも前年度比1桁のマイナスになり、全国平均で建築3.9%減、土木6.9%減、とくに、変化の少なかった沖縄でも、建築6.5%減、土木8.1%減の見通しである。

3. 建設投資の地域別割合

各地域の建設投資額を建設投資全体に占める構成比(平成11年度対象)からみると、関東が30%強を占め、近畿、中部、九州、東北が概ね10%台、北海道、中国、北陸が6%台、四国が3%、沖縄が1%となっている。平成14年度見通しでは、平成11年度と同じ傾向である(図-1(1)、図-1(2)参照)。

建築、土木の各投資面から各地域の構成比(平成11年度)をみると、次のとおりである。

建築投資は、関東が36%、近畿17%、中部12%と3大都市圏(65%)に集中し、次いで九州9%、東北8%と続いている(図-2参照)。

土木投資は、関東が25%強を占めているが、関東、沖縄1%、四国4%を除くと、建築投資と比べ土木投資の方

表-1 建設投資の推移

(単位：10億円)

年度	項目 建設投資 (名目)	年度	項目 建設投資 (名目)
昭和60	49,964.5	平成6	78,752.3
61	53,563.1	7	79,016.9
62	61,525.7	8	82,807.7
63	66,655.5	9	75,190.6
平成元	73,114.6	10	71,426.9
2	81,439.5	11	68,503.9
3	82,403.6	12	66,500.0
4	83,970.8	13	60,410.0
5	81,693.3	14	57,130.0

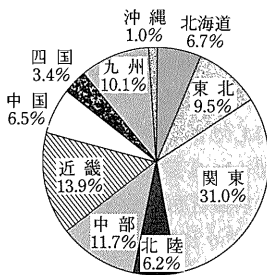
統計

表—2 平成 14 年度地域別建設投資見通し (名目値)

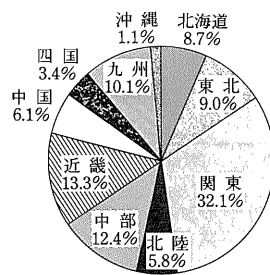
(単位: 億円, %)

	工 種	投 資 額				伸 び 率		
		平成 11 年度 (1999 年度)	平成 12 年度 (見込み)	平成 13 年度 (見込み)	平成 14 年度 (見通し)	12/11	13/12	14/13
全 国	計	685,039	665,000	604,100	571,300	△ 2.9	△ 9.2	△ 5.4
	建 築	346,535	336,200	300,200	288,500	△ 3.0	△ 10.7	△ 3.9
	土 木	338,504	328,800	303,900	282,800	△ 2.9	△ 7.6	△ 6.9
北 海 道	計	45,635	38,800	40,600	38,000	△ 15.0	4.6	△ 6.4
	建 築	14,995	14,000	12,900	12,300	△ 6.6	△ 7.9	△ 4.7
	土 木	30,640	24,800	27,700	25,600	△ 19.1	11.7	△ 7.6
東 北	計	65,249	60,200	54,500	51,200	△ 7.7	△ 9.5	△ 6.1
	建 築	26,447	24,600	21,000	20,200	△ 7.0	△ 14.6	△ 3.8
	土 木	38,802	35,600	33,400	31,000	△ 8.3	△ 6.2	△ 7.2
関 東	計	212,484	208,200	192,200	183,300	△ 2.0	△ 7.7	△ 4.6
	建 築	126,157	126,800	116,700	112,400	0.5	△ 8.0	△ 3.7
	土 木	86,327	81,400	75,500	70,900	△ 5.7	△ 7.2	△ 6.1
北 陸	計	42,186	39,000	35,400	33,300	△ 7.6	△ 9.2	△ 5.9
	建 築	16,887	16,200	13,700	13,200	△ 4.1	△ 15.4	△ 3.6
	土 木	25,298	22,800	21,700	20,100	△ 9.9	△ 4.8	△ 7.4
中 部	計	80,309	82,900	75,000	71,000	3.2	△ 9.5	△ 5.3
	建 築	41,759	41,000	36,800	35,500	△ 1.8	△ 10.2	△ 3.5
	土 木	38,550	41,900	38,200	35,500	8.7	△ 8.8	△ 7.1
近 畿	計	95,249	94,200	80,200	76,100	△ 1.1	△ 14.9	△ 5.1
	建 築	57,284	54,200	46,500	44,700	△ 5.4	△ 14.2	△ 3.9
	土 木	37,964	40,000	33,700	31,400	5.4	△ 15.8	△ 6.8
中 国	計	44,471	40,000	37,000	34,800	△ 10.1	△ 7.5	△ 5.9
	建 築	19,127	17,500	15,200	14,600	△ 8.5	△ 13.1	△ 3.9
	土 木	25,344	22,500	21,700	20,200	△ 11.2	△ 3.6	△ 6.9
四 国	計	23,117	24,600	21,000	19,700	6.4	△ 14.6	△ 6.2
	建 築	10,172	9,700	8,600	8,200	△ 4.6	△ 11.3	△ 4.7
	土 木	12,945	14,900	12,400	11,500	15.1	△ 16.8	△ 7.3
九 州	計	69,212	70,100	61,500	57,700	1.3	△ 12.3	△ 6.2
	建 築	30,396	28,900	25,600	24,500	△ 4.9	△ 11.4	△ 4.3
	土 木	38,816	41,200	35,900	33,200	6.1	△ 12.9	△ 7.5
沖 縄	計	7,129	7,100	6,800	6,300	△ 0.4	△ 4.2	△ 7.4
	建 築	3,311	3,200	3,100	2,900	△ 3.4	△ 3.1	△ 6.5
	土 木	3,818	3,900	3,700	3,400	2.1	△ 5.1	△ 8.1

(注) 四捨五入により億円, 100 億円単位の値としたので計は必ずしも一致しない。



図—1 (1) 平成 11 年度地域別建設投資構成比



図—1 (2) 平成 14 年度地域別建設投資構成比

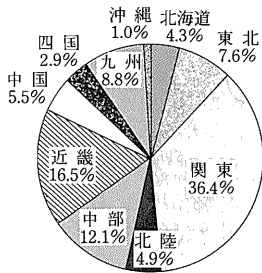


図-2 平成11年度地域別建設投資（建築）構成比

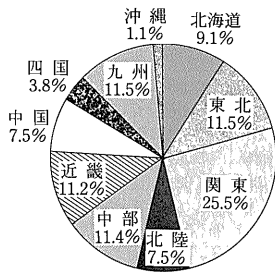


図-3 平成11年度地域別建設投資（土木）構成比

が概ね平均化（10%）している（図-3 参照）。

4. 地域の種類別に見た建設投資構成

各地域の建設投資の特徴を種類別にみた投資額の構成比として、図-4に示す。

直近の平成11年度を例に見ると、関東、近畿、中部の3大都市圏は、民間住宅30%台、民間非住宅・土木20%台、政府住宅・非住宅概ね7%（沖縄12%を除き全般に共通）、政府土木30%台の共通の傾向を示す。東北、北陸、中国、四国、九州は、民間住宅20%台、民間非住宅・土木20%台、政府土木50%台を示す。北海道は、政府土木61%ではかの地域より公共工事の占めるウエイトが高い。沖縄は、ほかの地域に比べ民間非住宅・土木14%は低く、政府住宅・非住宅12%は高い。

政府土木の占めるウエイトをみると、昭和61年度より平成11年度がいずれの地域においても大きく、バブル期の平成2年度はすべての地域で小さい。

公共投資の地域経済における依存度は、3大都市圏（関東、近畿、中部）より地方圏に顕著に示される。

公共投資削減の影響は、平成10年度以降多くの地域

で大型事業所の倒産として深刻である。

なお、国土交通省では四半期ごとに各地域の建設活動（予測）を天気予報に倣ってホームページで公表している。

これによると最近の建設活動をつぶさに見ることができます。

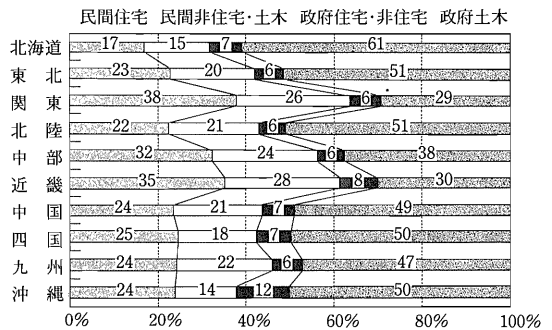


図-4(1) 平成11年度地域別・種類別建設投資構成比

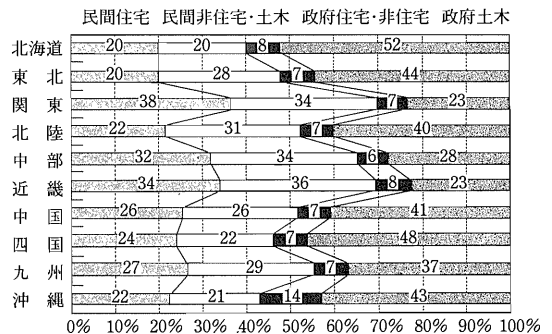


図-4(2) 昭和61年度地域別・種類別建設投資構成比

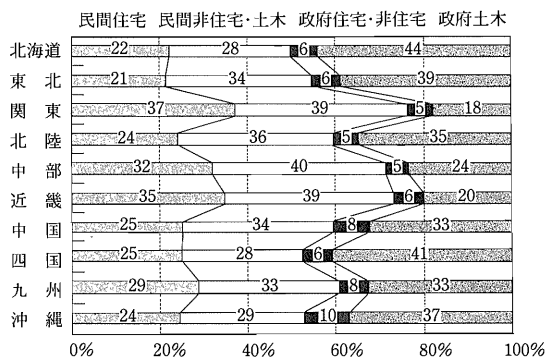


図-4(3) 平成2年度地域別・種類別建設投資構成比

統計

〈参考〉

表-3 地域別・建設投資(名目値)の推移

(単位:億円)

	61年度	62年度	63年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	
北海道	民間住宅	6,805	8,824	9,634	9,839	10,587	9,467	9,113	10,564	11,393	10,404	11,851	9,215	7,441	7,706
	民間非住宅	4,660	5,116	5,930	6,728	9,235	8,822	7,939	5,347	4,673	4,822	5,738	4,807	4,651	4,081
	民間土木	2,081	2,298	2,592	3,016	3,881	3,372	3,143	2,660	2,438	2,710	2,962	2,556	2,524	2,887
	政府住宅	508	451	457	542	622	543	537	763	962	826	866	876	832	813
	政府非住宅	2,065	2,278	2,230	1,922	2,078	2,194	2,442	2,768	2,539	2,458	2,643	2,682	2,555	2,395
	政府土木	17,069	19,178	18,885	21,292	20,793	19,144	18,709	24,675	22,693	25,748	25,111	24,959	24,579	27,753
計	33,728	38,145	39,728	43,339	47,196	43,541	41,882	46,778	44,698	46,968	49,171	45,095	42,582	45,635	
東北	民間住宅	8,886	11,548	11,783	13,053	13,901	13,401	14,047	15,813	17,783	16,981	21,260	16,189	13,913	14,820
	民間非住宅	8,427	9,190	10,997	13,159	14,375	14,018	12,151	10,015	10,628	10,242	10,858	10,044	8,017	7,603
	民間土木	3,675	3,854	3,628	5,339	7,431	7,366	7,628	7,081	5,944	5,535	6,902	6,306	6,163	5,339
	政府住宅	386	485	544	598	573	601	673	824	954	713	791	690	653	512
	政府非住宅	2,859	2,957	3,045	3,222	3,429	4,504	4,692	4,784	4,435	4,209	3,987	4,275	4,238	3,512
	政府土木	19,321	21,536	21,187	22,876	25,006	25,589	27,040	30,069	30,296	34,571	33,146	31,188	37,025	33,463
計	43,554	49,570	51,184	58,247	64,714	65,479	66,232	68,587	70,040	72,251	76,944	68,691	70,009	65,249	
関東	民間住宅	67,103	87,693	95,453	100,785	113,048	102,318	96,471	96,498	97,608	88,590	99,891	84,207	76,487	80,764
	民間非住宅	44,982	51,588	64,814	77,522	89,996	90,852	83,931	58,591	42,839	35,446	37,705	39,602	34,228	31,838
	民間土木	16,904	19,779	22,561	23,884	29,744	33,178	33,817	36,121	33,087	34,230	32,632	30,246	28,891	23,698
	政府住宅	3,015	3,257	3,290	3,829	4,012	5,000	6,431	7,138	8,316	7,069	5,987	4,639	4,332	3,775
	政府非住宅	9,375	9,975	11,197	11,228	11,800	15,874	17,934	17,376	14,861	12,657	13,066	12,951	10,647	9,780
	政府土木	43,089	47,879	49,950	51,036	54,862	66,043	75,735	75,146	73,428	76,753	76,477	68,965	68,015	62,629
計	184,468	220,171	247,265	268,284	303,462	313,264	314,318	290,870	270,139	254,745	265,757	240,611	222,600	212,484	
北陸	民間住宅	6,611	8,309	8,614	9,478	9,646	8,776	9,279	10,594	11,743	11,058	13,368	10,090	8,914	9,485
	民間非住宅	6,237	6,704	8,187	9,676	10,252	9,786	8,989	6,907	6,288	6,384	7,130	6,898	4,777	5,019
	民間土木	3,178	3,162	3,194	3,592	4,117	4,405	4,805	4,761	3,919	3,954	3,651	3,463	3,513	3,725
	政府住宅	238	212	214	224	238	216	248	393	562	389	421	319	343	276
	政府非住宅	1,944	1,917	1,910	1,711	1,917	2,467	2,582	2,793	2,781	2,635	2,468	2,171	2,041	2,107
	政府土木	12,364	13,336	12,849	13,087	13,996	14,947	16,898	18,443	18,560	22,389	21,993	20,074	24,798	21,573
計	30,572	33,640	34,968	37,768	40,166	40,599	42,801	43,889	43,853	46,809	49,032	43,015	44,386	42,186	
中部	民間住宅	19,432	24,988	25,347	26,925	29,474	28,299	28,829	29,982	31,493	29,034	34,279	27,059	24,135	26,074
	民間非住宅	15,037	15,676	18,289	22,829	26,481	24,216	21,247	14,129	13,940	14,203	15,246	15,186	12,911	11,249
	民間土木	5,590	6,438	6,856	10,064	10,245	10,796	9,918	10,083	9,215	8,939	8,640	9,306	9,541	8,287
	政府住宅	747	761	602	711	736	899	1,043	1,127	1,255	1,013	1,087	974	842	642
	政府非住宅	3,188	3,643	3,287	3,674	3,592	4,265	5,258	5,692	4,787	4,438	4,705	3,908	3,444	3,794
	政府土木	17,059	18,283	19,943	20,535	21,683	22,641	26,613	27,368	26,172	29,763	29,176	29,761	31,370	30,263
計	61,053	69,789	74,324	84,738	92,209	91,117	92,909	88,381	86,862	87,389	93,133	86,194	82,244	80,309	
近畿	民間住宅	25,360	31,781	34,852	37,283	40,447	34,122	32,881	37,027	40,075	44,970	49,589	40,756	33,749	33,618
	民間非住宅	18,696	19,940	24,570	28,998	35,133	37,352	35,026	25,037	18,253	17,951	19,654	20,066	17,239	15,808
	民間土木	7,962	8,923	8,122	8,129	10,714	11,677	14,617	13,966	14,117	17,741	14,433	13,100	10,988	9,251
	政府住宅	1,430	1,566	1,390	1,665	1,987	2,161	2,308	2,343	2,856	2,316	3,723	4,095	3,284	2,692
	政府非住宅	4,205	4,077	4,156	4,548	5,048	6,560	7,053	7,947	7,823	7,022	6,499	6,127	5,105	5,166
	政府土木	16,928	21,203	24,137	23,119	23,695	26,468	33,061	32,807	29,629	36,638	35,188	31,989	29,481	28,714
計	74,581	87,490	97,227	103,742	117,024	118,340	124,946	119,127	112,753	126,638	129,086	116,132	99,846	95,249	
中国	民間住宅	8,297	10,580	10,521	11,285	11,884	10,866	11,090	13,087	14,627	13,513	15,546	11,680	9,958	10,521
	民間非住宅	6,139	6,178	7,940	9,618	11,526	11,396	9,539	7,521	6,528	6,354	8,037	7,050	6,265	5,545
	民間土木	2,450	2,436	2,019	3,445	4,510	5,622	5,300	5,242	3,917	4,324	5,649	4,845	4,586	3,596
	政府住宅	387	393	416	437	476	564	576	683	806	545	634	559	640	502
	政府非住宅	1,859	1,967	2,171	2,121	3,092	3,258	3,786	3,427	3,081	2,967	2,742	2,662	2,432	2,559
	政府土木	13,326	12,230	13,101	14,932	15,224	17,204	20,669	19,982	18,465	20,773	20,610	21,558	23,828	21,748
計	32,458	33,784	36,168	41,838	46,713	48,909	50,961	49,942	47,424	48,475	53,217	48,353	47,709	44,471	
四国	民間住宅	4,249	5,391	5,405	5,770	6,065	5,272	5,447	6,192	7,186	6,628	7,834	6,014	5,234	5,687
	民間非住宅	2,633	3,400	3,709	4,136	4,822	4,862	3,957	3,195	3,329	3,271	4,129	4,018	3,320	2,778
	民間土木	1,295	1,328	1,161	1,492	1,948	2,040	1,863	1,659	1,540	1,776	1,827	2,149	2,027	1,436
	政府住宅	276	248	181	192	238	304	285	312	363	296	339	329	200	195
	政府非住宅	989	993	1,155	986	1,274	1,415	1,331	1,409	1,342	1,211	1,407	1,490	1,615	1,512
	政府土木	8,173	8,209	8,020	7,366	9,919	10,576	11,691	13,961	13,525	13,552	12,460	12,402	13,414	11,509
計	17,615	19,569	19,631	19,942	24,266	24,468	24,573	26,728	27,285	26,735	27,997	26,402	25,809	23,117	

表-3 地域別・建設投資(名目値)の推移(続)

	61年度	62年度	63年度	元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	
九州	民間住宅	13,357	16,884	17,542	18,995	20,344	17,149	17,731	19,543	22,323	19,913	22,857	17,729	16,189	16,857
	民間非住宅	9,188	9,355	11,242	13,160	15,864	16,740	16,286	12,775	10,656	10,522	11,981	11,188	10,531	9,154
	民間土木	5,509	4,379	4,401	6,441	7,280	7,308	7,146	6,577	5,611	5,323	4,838	5,354	5,502	6,116
	政府住宅	870	888	788	890	1,031	1,183	1,271	1,484	1,559	1,208	1,221	1,083	1,045	1,158
	政府非住宅	2,773	2,832	2,582	2,887	3,149	3,664	4,494	5,021	4,743	3,864	3,835	3,628	3,699	3,227
	政府土木	18,644	21,497	22,338	23,253	23,519	24,631	26,175	28,933	31,634	31,652	31,004	31,178	34,993	32,700
計	50,341	55,835	58,893	65,626	71,187	70,675	73,104	74,333	76,526	72,482	75,737	70,161	71,960	69,212	
沖縄	民間住宅	1,621	1,964	1,880	1,811	1,822	1,613	1,737	1,940	2,187	2,037	2,720	1,930	1,601	1,706
	民間非住宅	962	1,172	1,054	1,092	1,409	1,440	1,426	1,341	1,007	899	943	912	779	779
	民間土木	536	593	624	789	735	941	1,010	602	629	425	151	302	264	233
	政府住宅	350	211	232	243	229	73	83	149	156	181	131	133	132	152
	政府非住宅	669	555	507	429	489	643	608	530	557	656	574	635	696	673
	政府土木	3,125	2,769	2,869	3,260	2,773	2,933	3,118	3,734	3,408	3,477	3,483	3,341	3,654	3,585
計	7,263	7,264	7,166	7,624	7,457	7,644	7,983	8,296	7,944	7,674	8,002	7,252	7,126	7,129	

注 地域区分は次のとおり

北海道：北海道

東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島

関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野

北陸：新潟、富山、石川、福井

中部：岐阜、静岡、愛知、三重

近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口

四国：徳島、香川、愛媛、高知

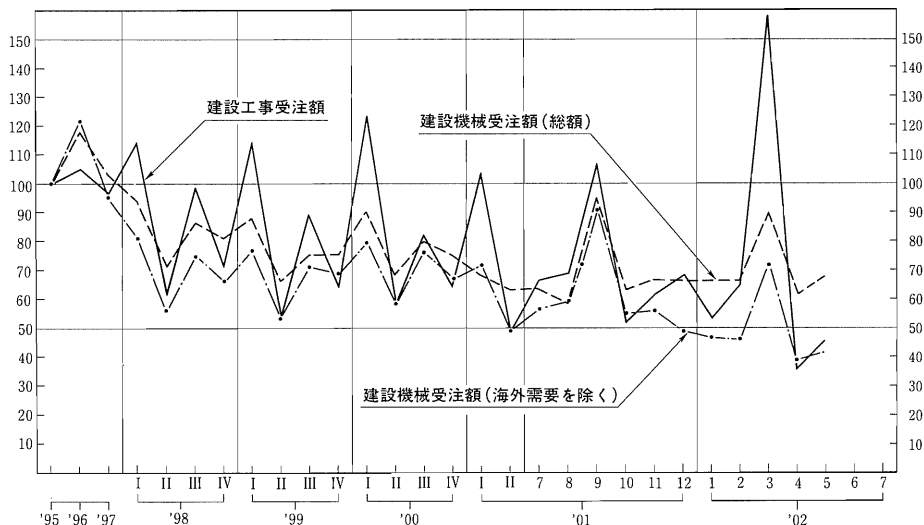
九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島

沖縄：沖縄

統計

建設工事受注額・建設機械受注額の推移

建設工事受注額：建設工事受注動態統計調査(大手50社) (指数基準 1995年平均=100)
 建設機械受注額：機械受注統計調査(建設機械企業数26前後) (指数基準 1995年平均=100)



建設工事受注動態統計調査(大手50社)

(単位：億円)

年 月	総 計	受 注 者 別						工 事 種 類 別		未 消 化 工 事 高	施 工 高
		民 間			官 公 庁	そ の 他	海 外	建 築	土 木		
		計	製 造 業	非 製 造 業							
1995年	194,524	110,954	17,326	93,627	66,793	5,679	11,098	117,867	76,657	219,214	200,862
1998年	167,747	103,361	16,700	86,662	51,132	4,719	8,535	106,206	61,541	193,823	183,759
1999年	155,242	96,192	12,637	83,555	50,169	4,631	4,250	97,073	58,169	186,191	164,564
2000年	159,439	101,397	17,588	83,808	45,494	6,188	6,360	104,913	54,526	180,331	160,536
2001年	143,383	90,656	15,363	75,293	39,133	6,441	7,153	93,605	49,778	162,832	160,904
2001年5月	7,646	4,860	1,120	3,740	1,826	458	502	4,844	2,803	172,912	11,155
6月	10,138	5,995	1,250	4,745	2,926	565	653	6,486	3,652	172,082	11,801
7月	10,867	7,487	1,113	6,373	2,634	482	265	7,902	2,965	171,465	11,567
8月	11,207	6,562	937	5,626	3,776	471	398	7,144	4,064	171,309	11,461
9月	17,379	11,810	1,687	10,123	4,314	670	585	12,660	4,719	173,405	15,672
10月	8,409	5,266	903	4,363	2,435	425	283	5,247	3,161	170,074	11,723
11月	9,871	6,037	787	5,250	2,287	503	1,044	6,761	3,110	166,755	13,153
12月	10,957	6,813	893	5,920	3,113	562	468	7,301	3,656	162,832	14,674
2002年1月	8,543	5,410	693	4,718	2,527	387	218	5,599	2,944	161,281	10,724
2月	10,597	6,419	740	5,679	3,360	541	276	6,677	3,920	159,261	12,481
3月	25,573	15,485	1,912	13,573	7,633	737	1,718	16,096	9,477	163,125	21,566
4月	5,767	3,980	550	3,430	1,117	414	257	3,941	1,827	159,357	9,481
5月	7,648	4,549	652	3,897	2,111	409	578	5,119	2,529	—	—

建設機械受注実績

(単位：億円)

年 月	'95年	'98年	'99年	'00年	'01年	'01年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	'02年1月	2月	3月	4月	5月
総 額	12,464	10,327	9,471	9,748	8,983	608	670	667	723	987	649	695	688	682	680	930	640	713
海外需要	3,602	4,171	3,486	3,586	3,574	256	266	247	287	317	243	284	324	332	380	398	356	405
海外需要を除く	8,862	6,156	5,985	6,162	5,409	352	404	420	437	670	406	411	364	350	340	532	284	308

(注) '95年~'97年は年平均で、'98年~'01年第2四半期は四半期ごとの平均値で図示した。

出典：国土交通省建設工事受注動態統計調査
 内閣府経済社会総合研究所機械受注統計調査