

## 地域別建設投資の動向

平成元年-平成 18 年の動向

平成 18 年度の建設投資見通しについては、本誌 7 月号にその概要を掲載したが、今回は地域別に見た建設投資の推移を、建設投資額が増加した平成元年から平成 18 年までの動向として取りまとめたので報告する。

### 1. 建設投資の推移

建設投資全体の動向は、平成元年の 73 兆円から平成 4 年の 84 兆円までは対前年度比はプラスであったが、それ以降は平成 8 年を除いて減少傾向が続いている。

平成 8 年度の回復は、民間住宅投資が増加したことにより全体として 82.8 兆円となったが、その後は民間投資、政府投資ともに減少が続き、平成 11 年度には 70 兆円を割り、平成 14 年度には 60 兆円を割り、それ以降は 53 兆円前後で推移している（図-1、表-1 参照）。

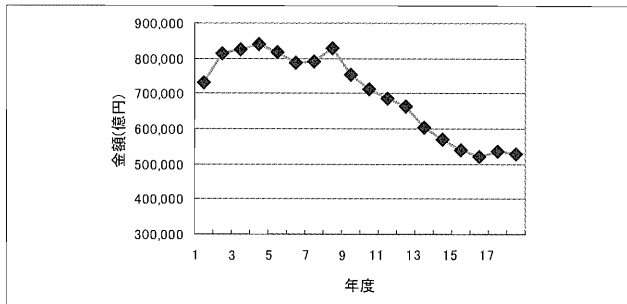


図-1 建設投資額の推移

表-1 建設投資額の推移 (単位 10 億円)

年度	項目	建設投資 (名目)	年度	項目	建設投資 (名目)
平成 1		73,114	平成 10		71,426
2		81,439	11		68,503
3		82,403	12		66,500
4		83,970	13		60,410
5		81,693	14		57,130
6		78,752	15		53,940
7		79,016	16		52,300
8		82,807	17		53,460
9		75,190	18		52,910

政府による公共投資は、社会資本整備と景気対策の両面から毎年、公共事業費は補正予算として計上され、平成元年度の 24.3 兆円から平成 7 年度には 35.2 兆円まで増額となった。

その後も、平成 12 年度まで大型の補正予算が組まれ 30 兆円台を維持していたが、平成 13 年度以降は財政状況が一段と悪化したため公共事業費の削減が続いている。

### 2. 地域別建設投資動向

地域別の建設投資額の変遷を、建築投資と土木投資に分けて表したものを表-2 に示す。

平成 16 年度を見ると、土木投資に大きな地域格差が見られ、大きく減少した地域は、北海道 22.6%、沖縄 17.1%、東北 15.7%、九州 14.1%、中部 12.2%、四国 7.4%、中国 6.4%、関東 4.8% の 8 地域で、増加した地域は、北陸 1.9%、近畿 1.2% の 2 地域でその増加率は僅かであった。

建築投資が減少したのは、北海道、東北、北陸、四国、九州、沖縄の 6 地域で、その減少幅は 0.3~3.1% で、増加した地域は、関東 7.4%、中部 4.3%、近畿 3.0%、中国 0.7% の 4 地域であった（図-2）。

平成 17 年度に、土木投資が増加したのは、北海道 20.5%、九州 2.8%、東北 1.4% の 3 地域で、減少したのは、中部 15.4%、北陸 4.9%、沖縄 3.8%、中国 3.4%、関東 3.3%、近畿 1.0% の 6 地域で、中部を除いてはいずれも小幅であった。

建築投資は、中国、四国が 1.3% の減少となったが、他は 0~6.9% の範囲で増加した（図-3）。

平成 18 年度は、公共投資抑制政策が打出され、土木投資は、すべての地域で 3.3~5.7% の範囲で減少している。また、建築投資は、沖縄が 3.2% の減少で、他の地域は 0~2.0% の増加となっており前年度並みである（図-4）。

### 3. 建設投資の地域別割合

平成 18 年度の各地域別の建設投資額割合を見ると、関東 34%、近畿 14%、中部 13%、九州 9%、東北 8%、北海道、北陸、中国がそれぞれ 6%、四国 3%、沖縄 1% となっており、平成 14 年度と比較すると関東、近畿がそれぞれ 1% 増加し、東北と九州が 1% 減少している（図-5、図-6）。

### 4. 地域の種類別に見た建設投資構成

各地域の建設投資の特徴を種類別にみた投資額の構成比を図-4、図-8 に示す。

直近の平成 15 年度を見ると、民間住宅が高いのは、関東 43.7%、近畿 38.7%、中部 31.6% の 3 大都市圏であり、民間非住宅は、関

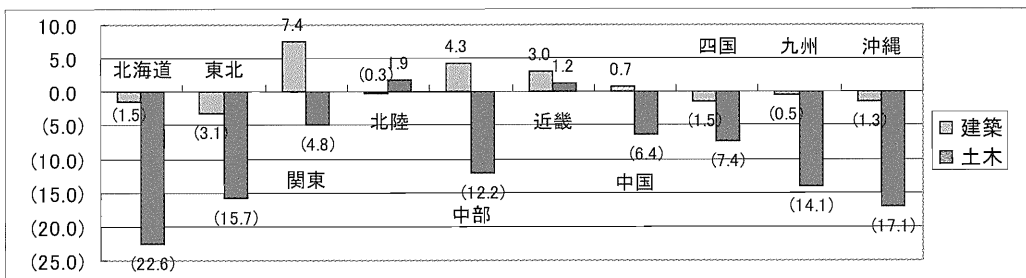
統計

表—2 地域別建設投資見通し (名目値)

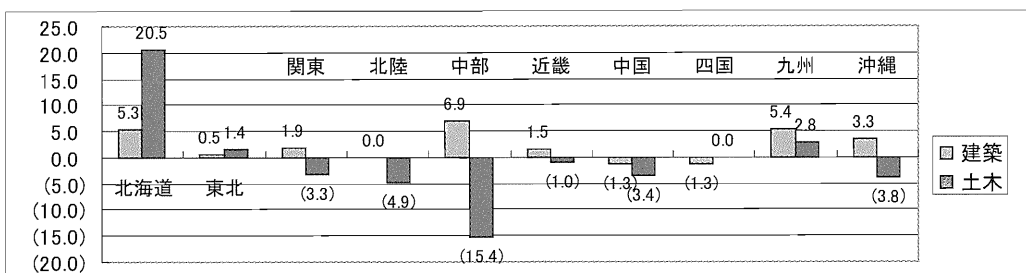
(単位：億円，%)

工種	年 度					伸 び 率			
	平成 14 年度	平成 15 年度 (見込み)	平成 16 年度 (見込み)	平成 17 年度 (見通し)	平成 18 年度 (見通し)	16 年度	17 年度	18 年度	
全 国	建 築	291,985	286,902	297,100	307,700	312,000	3.6	3.6	1.4
	土 木	276,415	250,167	228,200	226,900	216,900	△8.8	△0.6	△4.4
	計	568,401	537,069	525,300	534,500	529,000	△2.2	1.8	△1.0
北 海 道	建 築	12,143	11,469	11,300	11,900	11,900	△1.5	5.3	0.0
	土 木	21,568	20,809	16,100	19,400	18,300	△22.6	20.5	△5.7
	計	33,711	32,278	27,400	31,300	30,200	△15.1	14.2	△3.5
東 北	建 築	20,339	19,397	18,800	18,900	19,000	△3.1	0.5	0.5
	土 木	28,344	25,754	21,700	22,000	20,900	△15.7	1.4	△5.0
	計	48,684	45,151	40,500	40,800	39,900	△105	1.0	△2.2
関 東	建 築	114,261	111,505	119,800	124,300	126,600	7.4	1.9	1.9
	土 木	70,302	62,484	59,500	58,300	56,400	△4.8	△3.3	△3.3
	計	184,562	173,990	179,300	182,600	183,000	3.1	0.2	0.2
北 陸	建 築	12,722	12,741	12,700	13,700	13,700	△0.3	0.0	0.0
	土 木	20,573	16,789	17,100	18,500	17,600	1.9	△4.9	△4.9
	計	33,295	29,530	29,800	32,200	31,300	0.9	△2.8	△2.8
中 部	建 築	35,469	36,342	37,900	40,500	41,300	4.3	6.9	2.0
	土 木	37,699	35,420	31,100	26,300	25,100	△12.2	△15.4	△4.6
	計	73,169	71,762	68,900	66,800	66,400	△4.0	△3.0	△0.6
近 畿	建 築	45,645	44,474	45,800	46,500	47,300	3.0	1.5	1.7
	土 木	30,833	28,372	28,700	28,400	27,200	1.2	△1.0	△4.2
	計	76,478	72,846	74,600	74,900	74,600	2.4	0.4	△0.4
中 国	建 築	15,250	15,594	15,700	15,500	15,600	0.7	△1.3	0.6
	土 木	20,106	18,698	17,500	16,900	16,200	△6.4	△3.4	△4.1
	計	35,356	34,291	33,200	32,400	31,800	△3.2	△2.4	△1.9
四 国	建 築	8,326	8,019	7,900	7,800	7,900	△1.5	△1.3	1.3
	土 木	11,126	9,720	9,000	9,000	8,600	△7.4	0.0	△4.4
	計	19,452	17,739	16,900	16,900	16,500	△4.7	0.0	△2.4
九 州	建 築	24,592	24,323	24,200	25,500	25,700	△0.5	5.4	0.8
	土 木	32,669	28,983	24,900	25,600	24,200	△14.1	2.8	△5.5
	計	57,261	53,306	49,100	51,000	49,900	△7.9	3.9	△2.2
沖 縄	建 築	3,238	3,038	3,000	3,100	3,000	△1.3	3.3	△3.2
	土 木	3,195	3,138	2,600	2,500	2,400	△17.1	△3.8	△4.0
	計	6,433	6,176	5,600	5,600	5,400	△9.3	0.0	△3.6

(注) 四捨五入により億円，100億円単位の値としたので計は必ずしも一致しない



図—2 平成 16 年度建設投資対前年度比



図—3 平成 17 年度建設投資対前年度比

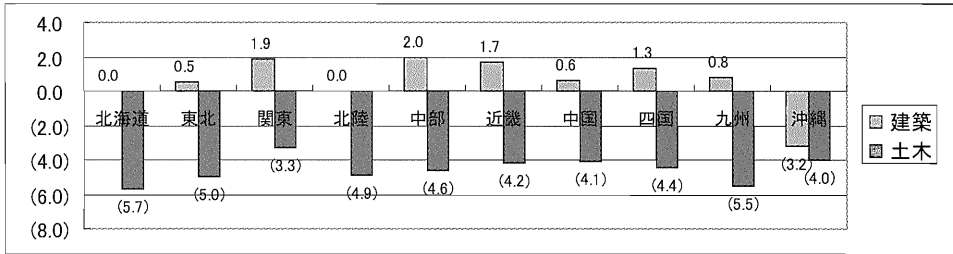


図-4 平成18年度建設投資対前年度比

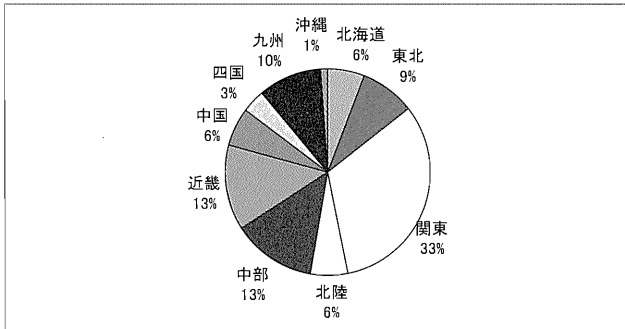


図-5 平成14年度地域別建設投資構成比

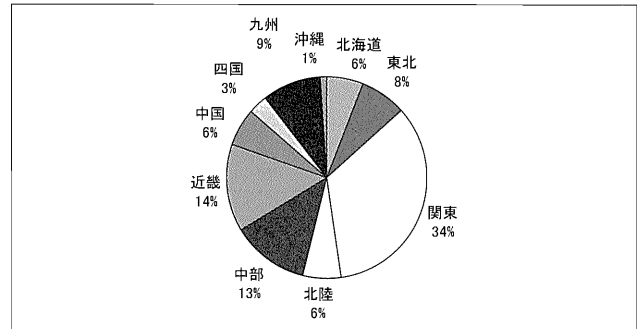


図-6 平成18年度地域別建設投資構成比

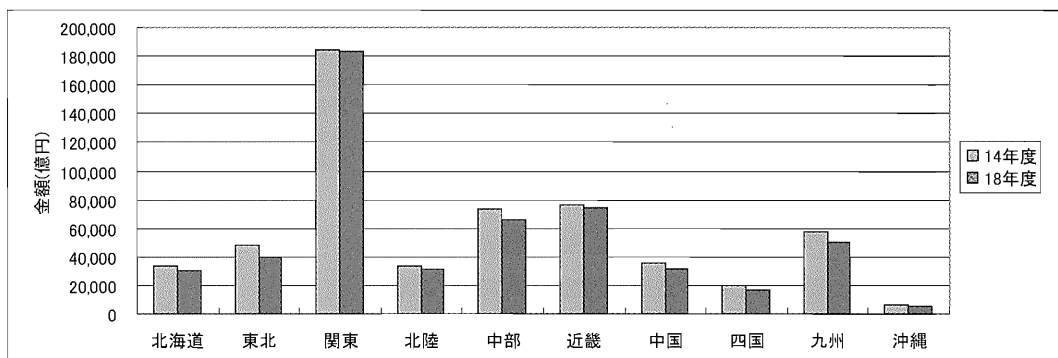


図-7 地域別建設投資額

東15.2%、近畿16.1%、中部14.5%であり、また民間土木は関東10.1%、近畿9.0%、中部8.4%の比率である。

これに対して、政府住宅及び非住宅は0.9%から3.9%と低く、政府土木は、関東25.8%、近畿29.9%、中部40.9%で他地域と比べると低い水準にある。

東北、北陸、中国、四国、九州では、民間住宅は24%から25.3%の範囲で、民間非住宅11.9%から13.9%、民間土木6.8%から8.9%の範囲で同様な比率である。

政府住宅0.8%から2.3%、政府非住宅4.7%から6.4%であり、政府土木の割合は、46.7%から48.3%と比率が高いのが特徴である。

北海道は、政府土木が57.3%と他の地域と比べ一段と比率が高い。

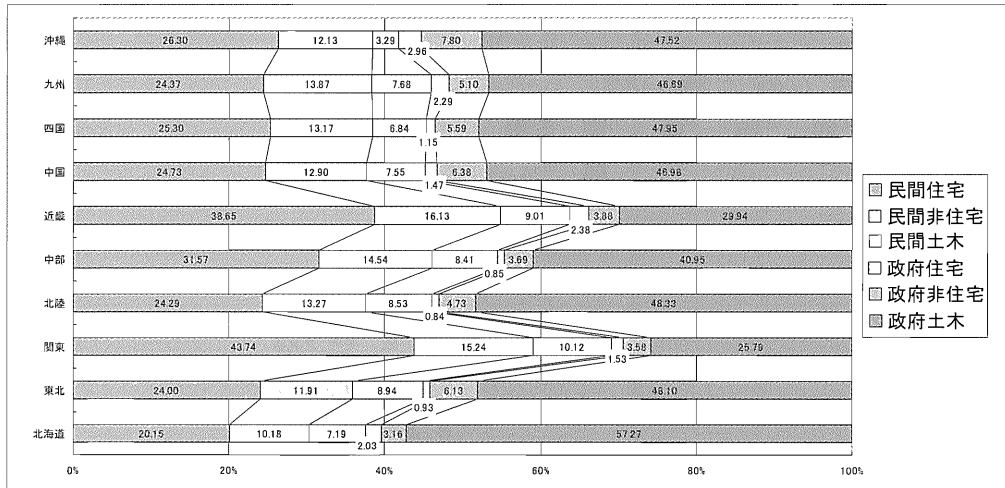
沖縄では、他の地域と比べ、民間土木3.3%と低く、政府住宅3.0%、政府非住宅7.8%、政府土木47.3%で高い特徴がある。

政府土木の占める割合を見ると、地方部で高く、大都市圏では低いという特徴がある。

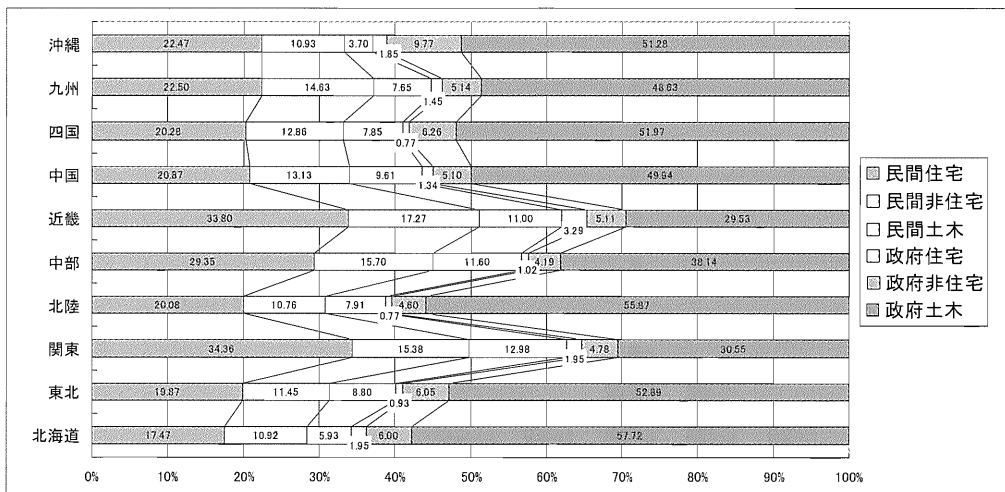
また、民間住宅は、反対に都市部で高く地方部では低いという特徴がある。

参考として、平成10年度、平成6年度の地域別・種別建設投資グラフ及び過去10年間のデータを次に示す(図-9、図-10、表-3)。

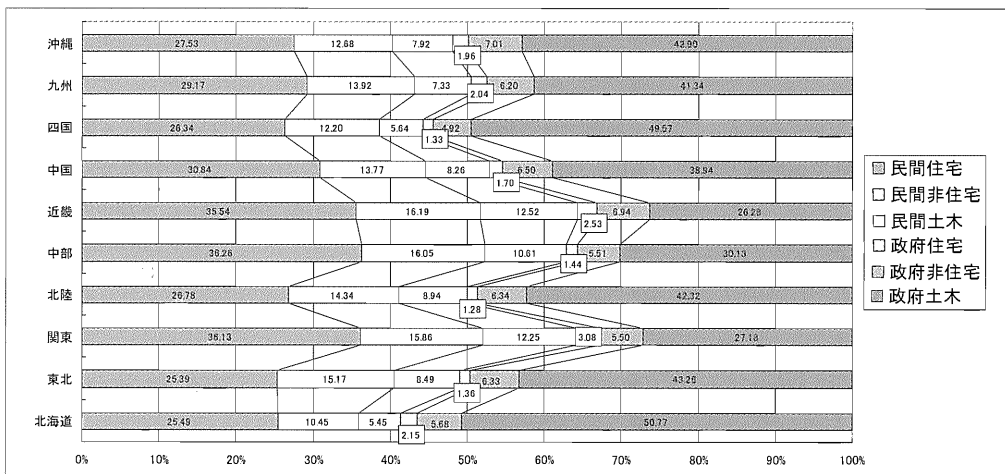
# 統計



図—8 平成15年度地域別種別建設投資



図—9 平成10年度地域別種別建設投資



図—10 平成6年度地域別種別建設投資

統計

表-3 地域別・建設投資(名目値)の推移

(単位:億円)

		6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度
北海道	民間住宅	11,393	10,404	11,851	9,215	7,441	7,706	7,875	6,821	6,475	6,505
	民間非住宅	4,673	4,822	5,738	4,807	4,651	4,081	3,867	3,787	3,465	3,287
	民間土木	2,438	2,710	2,962	2,556	2,524	2,887	2,409	3,033	2,299	2,322
	政府住宅	963	826	866	876	832	813	725	773	690	656
	政府非住宅	2,539	2,458	2,643	2,682	2,555	2,395	1,493	1,459	1,512	1,021
	政府土木	22,693	25,748	25,111	24,959	24,579	27,753	22,086	23,323	19,269	18,487
	計	44,698	46,968	49,171	45,095	42,582	45,635	38,456	39,194	33,711	32,278
東北	民間住宅	17,783	16,981	21,260	16,189	13,913	14,820	13,818	12,430	11,463	10,835
	民間非住宅	10,628	10,242	10,858	10,044	8,017	7,603	7,248	5,836	5,352	5,377
	民間土木	5,944	5,535	6,902	6,306	6,163	5,339	6,056	4,678	4,428	4,038
	政府住宅	954	713	791	690	653	512	539	487	470	418
	政府非住宅	4,435	4,209	3,987	4,275	4,238	3,512	3,013	2,876	3,055	2,767
	政府土木	30,296	34,571	33,146	31,188	37,025	33,463	29,149	28,668	23,916	21,716
	計	70,040	72,251	76,944	68,691	70,009	65,249	59,823	54,975	48,684	45,151
関東	民間住宅	97,608	88,590	99,891	84,207	76,487	80,764	81,165	75,640	74,729	76,099
	民間非住宅	42,839	35,446	37,705	39,602	34,228	31,838	33,393	33,228	29,308	26,510
	民間土木	33,087	34,230	32,632	30,246	28,891	23,698	24,451	23,641	20,155	17,614
	政府住宅	8,316	7,069	5,987	4,639	4,332	3,775	3,644	3,494	3,158	2,661
	政府非住宅	14,861	12,657	13,066	12,951	10,647	9,780	8,652	7,333	7,066	6,236
	政府土木	73,428	76,753	76,477	68,965	68,015	62,629	56,342	52,307	50,146	44,870
	計	270,139	254,745	265,757	240,611	222,600	212,484	207,646	195,643	184,562	173,990
北陸	民間住宅	11,743	11,058	13,368	10,090	8,914	9,485	8,952	7,684	7,208	7,174
	民間非住宅	6,288	6,384	7,130	6,898	4,777	5,019	5,313	4,369	3,618	3,920
	民間土木	3,919	3,954	3,651	3,463	3,513	3,725	3,614	3,009	3,262	2,518
	政府住宅	562	389	421	319	343	276	212	287	253	249
	政府非住宅	2,781	2,635	2,468	2,171	2,041	2,107	1,725	1,715	1,643	1,398
	政府土木	18,560	22,389	21,993	20,074	24,798	21,573	18,953	18,797	17,311	14,271
	計	43,853	46,809	49,032	43,015	44,386	42,186	38,769	35,861	33,295	29,530
中部	民間住宅	31,493	29,034	34,279	27,059	24,135	26,074	25,610	23,490	22,199	22,655
	民間非住宅	13,940	14,203	15,246	15,186	12,911	11,249	11,534	11,139	10,153	10,431
	民間土木	9,215	8,939	8,640	9,306	9,541	8,287	9,066	6,868	6,453	6,034
	政府住宅	1,255	1,013	1,087	974	842	642	453	555	718	607
	政府非住宅	4,787	4,438	4,705	3,908	3,444	3,794	3,486	2,661	2,400	2,649
	政府土木	26,172	29,763	29,176	29,761	31,370	30,263	32,468	31,666	31,246	29,386
	計	86,862	87,389	93,133	86,194	82,244	80,309	82,618	76,378	73,169	71,762
近畿	民間住宅	40,075	44,970	49,589	40,756	33,749	33,618	32,408	29,970	29,353	28,158
	民間非住宅	18,253	17,951	19,654	20,066	17,239	15,808	14,613	12,424	11,365	11,753
	民間土木	14,117	17,741	14,433	13,100	10,988	9,251	8,724	7,603	7,315	6,561
	政府住宅	2,856	2,316	3,723	4,095	3,284	2,692	2,236	1,890	1,715	1,735
	政府非住宅	7,823	7,022	6,499	6,127	5,105	5,166	4,851	3,413	3,212	2,828
	政府土木	29,629	36,638	35,188	31,989	29,481	28,714	30,893	26,174	23,519	21,811
	計	112,753	126,638	129,086	116,132	99,846	95,249	93,726	81,474	76,478	72,846
中国	民間住宅	14,627	13,513	15,546	11,680	9,958	10,521	10,126	9,144	8,740	8,479
	民間非住宅	6,528	6,354	8,037	7,050	6,265	5,545	5,008	4,049	3,849	4,423
	民間土木	3,917	4,323	5,649	4,845	4,586	3,596	3,767	3,624	3,142	2,589
	政府住宅	806	545	634	559	640	502	483	457	514	505
	政府非住宅	3,081	2,967	2,742	2,662	2,432	2,559	1,894	2,127	2,146	2,187
	政府土木	18,465	20,773	20,610	21,558	23,828	21,748	18,478	18,398	16,964	16,109
	計	47,424	48,475	53,217	48,353	47,709	44,471	39,755	37,800	35,356	34,291
四国	民間住宅	7,186	6,628	7,834	6,014	5,234	5,687	5,374	4,797	4,510	4,489
	民間非住宅	3,329	3,271	4,129	4,018	3,320	2,778	2,982	2,541	2,343	2,336
	民間土木	1,540	1,776	1,827	2,149	2,027	1,436	1,339	1,588	991	1,214
	政府住宅	363	296	339	329	200	195	225	228	221	204
	政府非住宅	1,342	1,211	1,407	1,490	1,615	1,512	1,135	1,363	1,252	991
	政府土木	13,525	13,552	12,460	12,402	13,414	11,509	13,348	11,086	10,135	8,506
	計	27,285	26,735	27,997	26,402	25,809	23,117	24,403	21,603	19,452	17,739
九州	民間住宅	22,323	19,913	22,857	17,729	16,189	16,857	15,773	14,118	13,168	12,991
	民間非住宅	10,656	10,522	11,981	11,188	10,531	9,154	8,689	8,101	7,307	7,391
	民間土木	5,611	5,323	4,838	5,354	5,502	6,116	6,297	4,631	4,011	4,095
	政府住宅	1,559	1,208	1,221	1,083	1,045	1,158	1,060	1,188	1,022	1,222
	政府非住宅	4,743	3,864	3,835	3,628	3,699	3,227	3,387	2,918	3,095	2,719
	政府土木	31,634	31,652	31,004	31,178	34,993	32,700	34,472	32,041	28,659	24,888
	計	76,526	72,482	75,737	70,161	71,960	69,212	69,678	62,997	57,261	53,306
沖縄	民間住宅	2,187	2,037	2,720	1,930	1,601	1,706	1,656	1,658	1,662	1,624
	民間非住宅	1,007	899	943	912	779	779	781	692	645	749
	民間土木	629	425	151	302	264	233	439	352	258	203
	政府住宅	156	181	131	133	132	152	141	82	114	183
	政府非住宅	557	656	574	635	696	673	649	839	817	482
	政府土木	3,408	3,477	3,483	3,341	3,654	3,585	3,410	3,326	2,937	2,935
	計	7,944	7,674	8,002	7,252	7,126	7,129	7,076	6,949	6,433	6,176

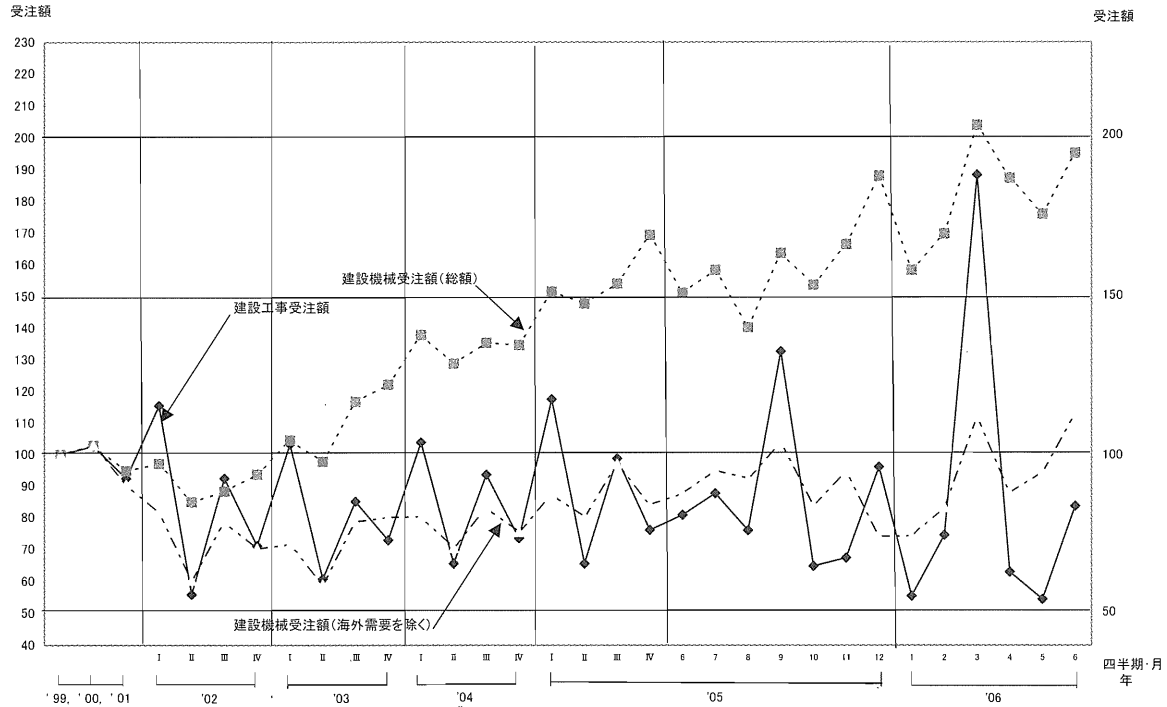
注1) 四捨五入により億円単位の値としたので計は必ずしも一致しない。

注2) 地域区分は次のとおり

北海: 北海道  
 東北: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島  
 関東: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野  
 北陸: 新潟, 富山, 石川, 福井  
 中部: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重  
 近畿: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山  
 中国: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口  
 四国: 徳島, 香川, 愛媛, 高知  
 九州: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島  
 沖縄: 沖縄

建設工事受注額・建設機械受注額の推移

建設工事受注額：建設工事受注動態統計調査(大手50社) (指数基準 1999年平均=100)  
 建設機械受注額：建設機械受注統計調査(建設機械企業数25前後) (指数基準 1999年平均=100)



建設工事受注動態統計調査 (大手50社)

(単位：億円)

年月	総計	受注者別						工事種別		未消化工事高	施工高
		民間			官公庁	その他	海外	建築	土木		
		計	製造業	非製造業							
1999年	155,242	96,192	12,637	83,555	50,169	4,631	4,250	97,073	58,169	186,191	164,564
2000年	159,439	101,397	17,588	83,808	45,494	6,188	6,360	104,913	54,526	180,331	160,536
2001年	143,383	90,656	15,363	75,293	39,133	6,441	7,153	93,605	49,778	162,832	160,904
2002年	129,862	80,979	11,010	69,970	36,773	5,468	6,641	86,797	43,064	146,863	145,881
2003年	125,436	83,651	12,212	71,441	30,637	5,123	5,935	86,480	38,865	134,414	133,522
2004年	130,611	92,008	17,150	74,858	27,469	5,223	5,911	93,306	37,305	133,279	131,313
2005年	138,966	94,850	19,156	75,694	30,657	5,310	8,149	95,370	43,596	136,152	136,567
2005年6月	10,464	7,729	1,489	6,240	1,768	435	533	7,650	2,814	135,675	10,799
7月	11,348	6,949	1,273	5,677	2,239	416	1,743	7,076	4,272	137,122	9,743
8月	9,830	7,234	1,614	5,621	2,054	416	126	7,153	2,677	136,119	10,925
9月	17,164	12,623	2,111	10,513	3,422	513	605	13,073	4,091	140,240	13,001
10月	8,382	5,560	1,034	4,526	2,057	405	360	5,755	2,627	138,588	10,028
11月	8,718	6,326	1,243	5,082	1,354	433	605	6,321	2,396	136,731	10,857
12月	12,429	9,019	1,848	7,171	2,110	481	819	9,085	3,344	136,152	12,703
2006年1月	7,186	5,614	1,269	4,345	995	362	215	5,251	1,935	131,489	12,383
2月	9,641	6,937	1,299	5,638	1,720	453	531	6,809	2,833	130,007	10,959
3月	24,365	17,172	3,320	13,852	5,064	589	1,539	17,761	6,604	134,733	19,630
4月	8,153	6,597	1,922	4,675	893	425	237	6,069	2,085	137,143	9,045
5月	7,056	5,705	1,575	4,130	633	423	294	5,598	1,458	134,880	9,193
6月	10,826	7,713	1,933	5,780	1,721	553	839	8,375	2,451	—	—

建設機械受注実績

(単位：億円)

年月	'99年	'00年	'01年	'02年	'03年	'04年	'05年	'05年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	'06年1月	2月	3月	4月	5月	6月
総額	9,471	9,748	8,983	8,667	10,444	12,712	14,749	1,193	1,250	1,107	1,292	1,213	1,314	1,484	1,249	1,340	1,609	1,478	1,389	1,540
海外需要	3,486	3,586	3,574	4,301	6,071	8,084	9,530	756	776	646	775	794	843	1,115	879	925	1,051	1,040	917	977
海外需要を除く	5,985	6,162	5,409	4,365	4,373	4,628	5,219	437	474	461	517	419	471	369	370	415	558	438	472	563

(注) 1999年～2001年は年平均で、2002年～2005年は四半期ごとの平均値で図示した。  
 2005年6月以後は月ごとの値を図示した。

出典：国土交通省建設工事受注動態統計調査  
 内閣府経済社会総合研究所機械受注統計調査