

国土入企第 29 号  
平成 27 年 2 月 2 日

岩手県 }  
宮城県 } 主管担当部局長 殿  
福島県 } (契約担当課扱い)  
仙台市 }

国土交通省土地・建設産業局建設業課長

被災 3 県における公共建築工事の円滑な施工確保対策に係る  
取組の強化について

公共建築工事の円滑な施工確保に向けては、「公共建築工事の円滑な施工確保に係る当面の取組について」（平成 26 年 1 月 24 日付け総行第 12 号、国営計第 102 号、国土入企第 24 号）にて通知しているところですが、特に被災地については、「被災 3 県における公共建築工事の円滑な施工確保対策に係る取組の強化について」（平成 26 年 9 月 29 日付け国土入企第 10 号）において、「災害公営住宅 工事確実実施プログラム」及び「公共建築工事における「営繕積算方式」の普及・促進」について通知しているところです。

このたび、「災害公営住宅 工事確実実施プログラム」の着実な実施に向け、別添 1 のとおり「被災 3 県における災害公営住宅整備事業に係る共通仮設費の適正化等について」（平成 27 年 2 月 2 日付け国住備第 925 号）により、住宅局から、貴県（市）住宅担当部局あて通知しておりますので、お知らせします。

貴県（市）におかれましては、これまでの通知の趣旨を踏まえ、「災害公営住宅 工事確実実施プログラム」の着実な実施及び「公共建築工事における「営繕積算方式」の適切な運用に努めていただくとともに、公共建築工事の円滑な施工確保により一層努めていただきますようお願いいたします。

なお、別添 2 及び別添 3 のとおり、公共事業の施工を行う建設業の各団体の長、調査・設計等の発注関連業務を行う業界の各団体の長あてに通知しておりますので、併せてお知らせします。

また、各県におかれましては、貴県内の市町村（政令指定都市を除く。）に対しても、上記について周知徹底をお願いいたします。

切に対応すること。

① 揚重機械器具費を含めた共通仮設費率を用いて率計上している場合  
直接工事費及び工期から算定した共通仮設費率を1.3倍して得た数値  
を用いて、率計上分共通仮設費を算定すること。

② 揚重機械器具費を共通仮設比率に含めず積上げにより計上している場合  
揚重機械器具費分を含めない共通仮設費率により算定した率計上分共通  
仮設費に、施工条件に応じて積み上げた揚重機械器具費を加算して算定す  
ること。

なお、揚重機械器具費を積上げにより計上する際には、必要となる揚重  
機械器具の規模、台数、期間等施工条件を明らかにすること。

(2) その他の積上げとしている共通仮設費について

現場条件によってその必要性や規模等が大きく異なるため個別に積上げ積  
算することとしている項目についても、工事によって費用の差異が大きいこ  
とが調査で確認されている。

特に以下の項目については、従来に比べて費用を要している事例が確認さ  
れたので、発注に際しては、個々の工事現場の実態を適切に反映させた施工  
条件を明示することとし、その後の変更等を適切に行えるようにしておくこ  
と。

仮設用借地料、宿舎、工事用道路、除雪

2. 適用対象について

岩手県、宮城県及び福島県（以下「被災3県」という。）内において整備さ  
れる東日本大震災に係る災害公営住宅のほか、被災3県内において同時期に整  
備される公営住宅等公共住宅についても、その適用対象となること。

なお、公共住宅建築工事積算基準は、鉄筋コンクリート造、プレキャストコ  
ンクリート造の共同住宅を対象とした基準であり、木造戸建て住宅等を対象と  
した基準ではないので留意すること。

3. その他の留意事項について

(1) 標準建設費等の見直しについて

平成26年度における住宅局所管事業に係る標準建設費等について、東日  
本大震災の被災3県における工事費の実態を踏まえ、被災3県における公営  
住宅整備事業を対象として、平成27年1月1日より、その限度額のかさ上  
げを行っていることも踏まえ、同改正について適切に対応すること。

(2) プログラムの着実な実施について

引き続き、プログラムの着実な実施に努めること。

特に、実勢に対応した予定価格を設定するため、前述の現場実態を踏まえた共通仮設費の積上げ項目の適切な計上や施工条件の明示のほか、以下の事項についても適切に対応すること。

- ① 市場価格との乖離が認められる工種について、見積り活用による実勢を反映させた直接工事費の算定
- ② 被災地における実情を踏まえた適切な工期の設定

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅総合整備課

企画専門官 村上 慶裕